

## Compte rendu de la réunion publique du 22 juin 2022 *Aménagement urbain du parking*

*La municipalité remercie vivement l'ensemble des personnes présentes. En dépit d'une faible participation, cette réunion est un véritable succès : exposé très clair, interventions très appréciées, échanges constructifs.*

---

Partant de l'idée qu'il était dommage de laisser en friche le terrain qui sert actuellement de parking à côté du lavoir, la Mairie a cherché des solutions afin d'aménager au mieux cet espace.

Le conseil municipal a jugé important, de réunir un maximum d'administrés afin de récolter l'avis de tous.

M. DANJOU chargé d'opérations chez Roussillon Aménagement (société mandatée par la commune), présente l'ensemble du projet à l'assemblée.

### **Genèse : « subventionner » le projet par la revente d'électricité.**

- Etude du potentiel photovoltaïque sur les deux hangars à silo et de stockage du Moulin :
- 1<sup>er</sup> hangar ; mise en sécurité et désamiantage nécessaire. L'étude a démontré qu'il n'y avait pas le potentiel photovoltaïque suffisant.
  - 2<sup>ème</sup> hangar ; problème structurel. Néanmoins, l'étude a permis de déterminer que la toiture est saine.

Projet photovoltaïque sur les toitures des hangars du Moulin non retenu.

Projet n°1 ; aménagement urbain pour un coût opérationnel de 220 000 €<sup>1</sup> :

- 18 Places de parkings
- Création d'une aire de service avec borne de recharge pour les vélos à assistance électrique

---

<sup>1</sup> regroupe l'ensemble des travaux, le coût de la maîtrise d'œuvre, aménagements paysagers, WC PMR, aménagement lavoir et aire de pique-nique, les études topographiques et géotechniques ainsi que les aléas susceptibles d'arriver (contraintes techniques, l'augmentation du coût des matériaux...)

- Création d'un WC pour les personnes à mobilité réduite. Effectivement, la salle des fêtes ne dispose pas de WC accessible pour tous.
- Création d'une borne de recharge électrique pour les vélos à assistance électrique.
- Aménagement des espaces verts
- Aménagement du lavoir
- Couverture du local poubelle

Projet n°2 ; création d'une halle couverte.

- Structure de 200m<sup>2</sup>
- Hauteur 2.5m à 4m75
- Intégrant de l'énergie photovoltaïque
- Etanchéité de la couverture
- Bardage bois sur 3 côtés
- Eclairage sous la halle
- Dallage sous la halle
- Borne de recharge pour voiture (optionnelle)
- ➔ Pour des marchés couverts et les manifestations communales

**Dans ce projet n°2 ; trois options sont proposées :**

- N°1 ; Offre ombrières d'Occitanie « classique » 100% financée
- N°2 ; Offre Premium incluant un bardage bois des deux côtés de l'ombrière, en V et nécessitant un reste à charge de 5000 €
- N°3 ; Offre premium avancée incluant un bardage bois sur les 3 côtés de la structure et nécessitant un reste à charge de 10 000 € pour la commune.  
➔ *La Mairie est intéressée par l'option n°3*

Synthèse :

**1 projet global d'aménagement urbain** du parking avec WC PMR, aménagement du lavoir avec partie couverte pour abriter ceux qui désirent pique-niquer, une borne de recharge de vélo à assistance électrique, une aire de service pour les vélos, aménagements paysagers et espaces verts, couverture du local poubelles, mobilier urbain, candélabres, signalisations, enrochements



Soit

**PLACES DE  
PARKINGS  
10 + 8 AVEC  
SOL  
ABSORBANT**

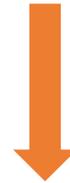


Soit

**UNE HALLE DE 200m<sup>2</sup>  
AVEC BARDAGE BOIS  
+ 8 Places de parking  
avec sol absorbant**



**COÛT OPÉRATIONNEL :  
220 000 €**



**+ 10 000 € POUR  
LE BARDAGE**

Simulation de financement →

Subventions :

- AIT (Aide à l'investissement territorial) plafond de 60 000 € du conseil départemental. Complément possible avec les projets autour de la « voie cyclable.
- Région ; au moins 30 %
- DETR ; dotation de l'Etat d'environ 30%

Soit environ 80% du financement par les subventions.

Auto-financement de la commune environ 44 000 €.

**Au terme de la réunion d'information, on constate un net engouement pour l'ensemble du projet et notamment pour la création d'une halle avec panneaux photovoltaïques.**